

AUTORISATIONS D'OCCUPATION DES SOLS  
**FICHE D'AIDE A LA REALISATION DES DOSSIERS**  
**Permis de construire, permis de démolir, déclarations préalables**



**Vérifier les pièces qui sont listées dans le formulaire cerfa et produire uniquement les éléments nécessaires selon votre projet.** Les documents le plus souvent demandés sont :

Pièce	Document attendu	Exemple
<b>Plan de situation</b>	Représentation graphique aérienne (vue de dessus) de <u>votre terrain dans son environnement</u> . Il doit permettre de visualiser une parcelle ou un bâtiment au sein de Holtzheim. A réaliser à l'aide de sites internet, par exemple <a href="http://www.geoportail.gouv.fr">www.geoportail.gouv.fr</a>	
<b>Plan de masse</b>	Représentation graphique aérienne (vue de dessus) de <u>votre terrain</u> , sur laquelle sont indiqués : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les constructions existantes</li> <li>- les modifications ou constructions en devenir</li> <li>- les limites de votre terrain et ses clôtures</li> <li>- les accès au terrain et aux constructions</li> <li>- les aménagements extérieurs et plantations</li> <li>- les réseaux existants ou à créer</li> </ul> avec orientation et cotes en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur)	
<b>Plan en coupe</b>	Vue graphique de profil représentant votre projet ainsi que votre terrain. Doivent y figurer les cotes et les niveaux altimétriques (si parcelle en zone inondable par exemple)	
<b>Notice descriptive</b>	Note rédigée qui doit préciser : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'état existant de votre terrain et des constructions</li> <li>- l'aménagement prévu</li> <li>- l'implantation de votre projet</li> <li>- le traitement prévu en limite de terrain</li> <li>- les matériaux et couleurs de construction</li> <li>- le traitement des espaces libres et plantations</li> <li>- l'organisation des accès vers les stationnements</li> </ul>	
<b>Plan des façades et toitures</b>	Représentation graphique montrant chaque façade et toiture de votre construction avec son aspect détaillé	
<b>Représentation aspect / insertion</b>	Rendu 3D en perspective (photomontage, croquis, image de synthèse) permettant de visualiser votre projet dans son environnement	

- Liste de pièces non exhaustive  
- Pour plus de précisions, se référer au cerfa n°51434 - Notice explicative pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable