



## MAIRIE DE HOLTZHEIM

1 Place de la Mairie - 67810 HOLTZHEIM

Tél : 03.88.78.05.84  
Fax : 03.88.78.81.89

Courriel : mairie@holtzheim.fr  
Site : www.holtzheim.fr

Commune de Holtzheim

République Française  
Département du Bas-Rhin  
Eurométropole de Strasbourg

Village fleuri   
Commune nature   
Village étoilé   
Culture et langue régionales 

### Note de synthèse du Compte Financier Unique 2025 approuvé le 25 février 2026

Le Compte Financier Unique (CFU) constitue le document budgétaire qui se substitue à la fois au Compte Administratif et au Compte de Gestion.

Le Compte Financier Unique 2025 s'arrête avec un excédent de 565 550,33 €.

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025				
	Résultat à la clôture de l'exercice 2024	Part affectée à l'investissement Exercice 2025	Résultat de l'exercice 2025	Résultat de clôture de l'exercice 2025
Investissement	170 548,23		-499 498,85	-328 950,62
Fonctionnement	539 707,92	185 000	539 793,03	894 500,95
<b>Total</b>	<b>710 256,15</b>	<b>185 000</b>	<b>40 294,18</b>	<b>565 550,33</b>

L'investissement est déficitaire de 328 950,62 € et le fonctionnement est excédentaire de 894 500,95 €.

COMMUNE DE HOLTZHEIM - COMMUNE DE HOLTZHEIM - CFU - 2025

I - INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHETIQUES		I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER - VUE D'ENSEMBLE		B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	1 169 407,77	3 173 749,08	4 343 156,85
	Recettes réalisées (1)	B	406 182,01	3 216 526,91	3 622 708,92
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autofinancement budgétaire totale	D	1 339 956,00	3 528 457,00	4 868 413,00
	Dépenses réalisées (1)	E	905 680,86	2 676 733,88	3 582 414,74
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-499 498,85	539 793,03	40 294,18
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	170 548,23	354 707,92	525 256,15
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent/déficit	G + H	-328 950,62	894 500,95	565 550,33
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent/déficit	G + H + I	-328 950,62	894 500,95	565 550,33

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réalisées et les opérations d'ordre

**FONCTIONNEMENT DEPENSES**

COMMUNE DE HOLTZHEIM - COMMUNE DE HOLTZHEIM - CFU - 2025

**II – EXECUTION BUDGETAIRE**  
**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE**

Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP - DM - RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Rattachements (c)	Total réalisations (d = b+c)
011	Charges à caractère général (3)	868 150,00	792 575,42	0,00	792 575,42
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	1 244 450,00	1 232 411,88	0,00	1 232 411,88
014	Atténuations de produits	137 400,00	137 022,56	0,00	137 022,56
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Autres charges de gestion courante (sauf 0580)	319 050,00	306 283,60	0,00	306 283,60
0580	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de gestion des services		2 569 050,00	2 468 293,46	0,00	2 468 293,46
06	Charges financières	48 000,00	43 804,55	0,00	43 804,55
07	Charges spécifiques	500,00	0,00	0,00	0,00
08	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires)	390,00	184,88	0,00	184,88
Total des dépenses réelles et mixtes		2 617 940,00	2 512 282,87	0,00	2 512 282,87
023	Virement à la section d'investissement	743 847,00			
042	Opérations ordre transf. entre sections (2)	166 670,00	164 451,01	0,00	164 451,01
043	Opérations ordre intérieur de la section	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement (3)		910 517,00	164 451,01	0,00	164 451,01
Total des dépenses de fonctionnement de l'exercice		3 528 457,00	2 676 733,88	0,00	2 676 733,88
002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1		0,00			
Total des dépenses de la section de fonctionnement		3 528 457,00	2 676 733,88	0,00	2 676 733,88

Les charges de personnel représentent le poste de dépenses le plus important de la section de fonctionnement.

De leur côté, les charges réelles de fonctionnement diminuent de 7,49 % (- 187 031 €). Il faut noter une importante baisse des charges à caractère général (-18,28 %, - 236 209 €) liée principalement à la baisse des dépenses énergie, électricité, chauffage urbain et dans une moindre mesure au compte entretien et réparations des bâtiments publics et des réseaux) et dans le même temps une augmentation des charges de personnel (+4,36 %, + 48 736 €).

**FONCTIONNEMENT RECETTES**

COMMUNE DE HOLTZHEIM - COMMUNE DE HOLTZHEIM - CFU - 2025

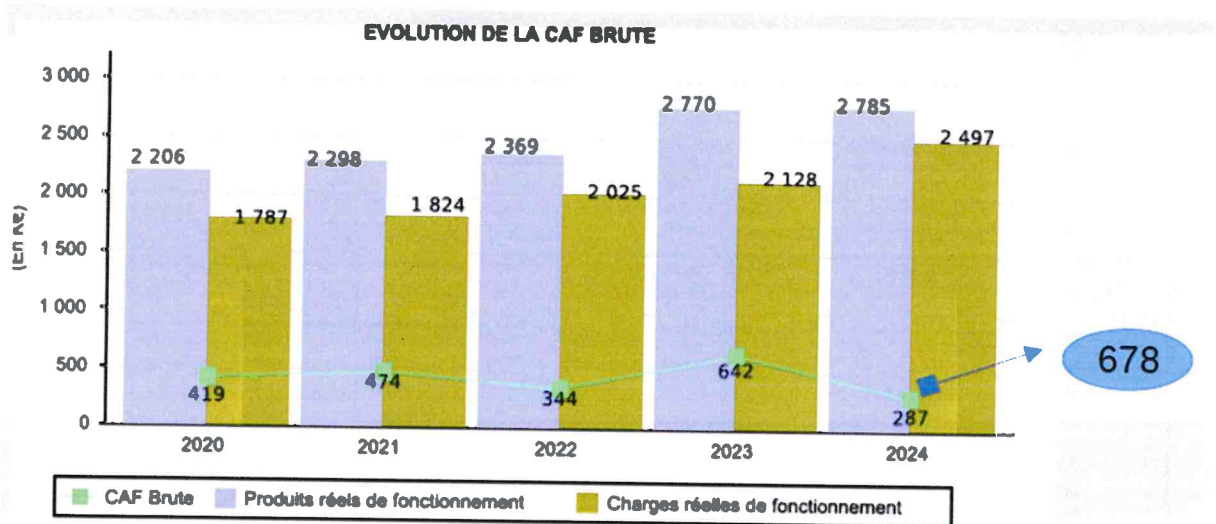
<b>II – EXECUTION BUDGETAIRE</b>					
<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE</b>					
Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP - DM - RAR N-1)	Réalisations Titres émis (b)	Rattachements (c)	Total réalisations (d = b+c)
013	Atténuations de charges	69 000,00	64 831,90	0,00	64 831,90
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	41 500,00	45 465,48	0,00	45 465,48
73	Impôts et taxes (sauf 731)	221 000,00	218 817,16	0,00	218 817,16
731	Fiscalité locale	2 182 827,00	2 194 814,70	0,00	2 194 814,70
74	Dotations et participations	569 000,00	600 991,54	0,00	600 991,54
75	Autres produits de gestion courante	60 300,00	64 776,09	0,00	64 776,09
<b>Total des recettes de gestion des services</b>		<b>3 143 627,00</b>	<b>3 189 696,87</b>	<b>0,00</b>	<b>3 189 696,87</b>
76	Produits financiers	0,00	1,49	0,00	1,49
77	Produits spécifiques	3 947,08	1 197,00	0,00	1 197,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires)	390,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes réelles et mixtes</b>		<b>3 147 964,08</b>	<b>3 190 895,36</b>	<b>0,00</b>	<b>3 190 895,36</b>
042	Opérations ordre transf. entre sections (2)	25 785,00	25 631,55	0,00	25 631,55
043	Opérations ordre intérieur de la section	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'ordre (3)</b>		<b>25 785,00</b>	<b>25 631,55</b>	<b>0,00</b>	<b>25 631,55</b>
<b>Total des recettes de fonctionnement de l'exercice</b>		<b>3 173 749,08</b>	<b>3 216 526,91</b>	<b>0,00</b>	<b>3 216 526,91</b>
002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1		354 707,92			
<b>Total des recettes de la section de fonctionnement</b>		<b>3 528 457,00</b>	<b>3 216 526,91</b>	<b>0,00</b>	<b>3 216 526,91</b>

Les recettes fiscales constituent la principale ressource de la section de fonctionnement.

Les produits réels de fonctionnement progressent de 7,3 % entre 2024 et 2025 (+204 371 €), notamment portés par la dynamique des recettes fiscales (+7,84 %, + 147 253 €).

**Capacité d'autofinancement (CAF)****Evolution de la CAF brute 2025**

	2024	2025	Variation
Produits réels de fonctionnement	2 784 670	2 989 041	+7,3 % + 204 371 € Recettes fiscales
Charges réelles de fonctionnement	2 497 274	2 310 244	-7,49 % - 187 031 € Baisse des charges à caractère général et hausse charges de personnel
CAF Brute	287 396	678 797	+ 136 %



Evolution de la CAF nette 2025 : tendance

CAF Nette = CAF brute - Remboursement de la dette

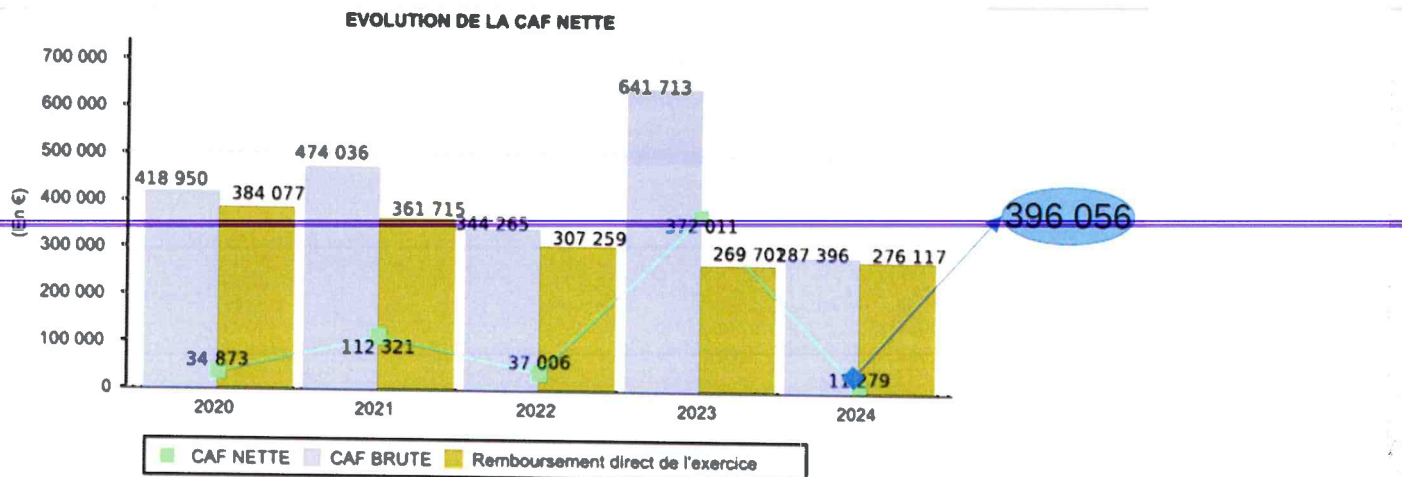
CAF Nette 2025

$$396\ 056 = 678\ 797 - 282\ 741$$

CAF Nette 2024

$$11\ 279 = 287\ 396 - 276\ 117$$

Hausse significative de la CAF nette + 3411 %  
Remboursement de la dette quasi constant



Une évolution favorable des produits par rapport aux charges conduit la capacité d'autofinancement brute à s'élever significativement à 678 K€ contre 287€ en 2024 (+ 391 €). Cette situation permet de couvrir les remboursements d'emprunt (282 K€) et de dégager une CAF nette positive de 396 K€.

## Evolution du FRNG 2025

	2023	2024	2025
FRNG	829 191	710 256	565 735
En jours de charges réelles	142,22	103,81	89,38

**Une journée de fonctionnement = 6 417€ de charges**

**FRNG conseillé : 30 jours minimum à 90 jours**

**La collectivité a des réserves solides même si elle les ponctionne sur les trois derniers exercices (BFR = Dépenses d'investissement supérieur aux recettes d'investissement)**

Les différentes réserves constituées annuellement permettent à la commune de disposer d'un fonds de roulement net global (FRNG) de 565 K€ au 31/12/2024.

Le niveau du FRNG est à mettre en perspective avec les charges réelles de la commune. Avec 2 310 K€ de charges réelles, une journée de fonctionnement correspond en moyenne à 6 417 € de charges. Par expérience, on considère que le niveau de FRNG est faible, voire insuffisant lorsqu'il est inférieur à 30 jours de charges réelles et d'un bon niveau lorsqu'il représente 90 jours de charges de fonctionnement. Avec 89,38 jours de fonctionnement en réserves, la commune dispose de réserves suffisantes.

## Encours de la dette 2025

La dette diminue de 19% et s'élève à 1 200 K€ au 31/12/2025. Il est aussi important de mesurer le ratio de désendettement. Ce dernier indique le nombre d'année de CAF brute nécessaire à la collectivité pour rembourser sa dette. Il est usuellement admis qu'en-dessous de 3 ans, l'endettement est faible. Entre 3 et 6 ans, il est maîtrisé. Entre 6 et 9 ans, il est élevé. Entre 9 et 12, il atteint un seuil d'alerte. Au-delà de 12 ans, la situation de la collectivité se rapproche du surendettement.

Avec une dette représentant 1,77 années de CAF, l'endettement de la commune est à stade maîtrisé et faible.

Il n'y a pas eu de nouvel emprunt en 2025.

**Capacité de désendettement :**

Année	Encours de la dette K€	Capacité d'autofinancement (CAF)	Capacité de désendettement par année
2014	3937	391	10,07
2015	3650	465	7,85
2016	4184	440	9,51
2017	3822	405	9,44
2018	3456	360	9,60
2019	3082	392	7,86
2020	2698	419	6,44
2021	2336	474	4,93
2022	2029	344	5,90
2023	1759	642	2,74
2024	1483	287	5,17
2025	1200	678	1,77

**Chiffres clés de la dette :**

- La dette diminue de **19%** et s'élève à **1 200 K€** au 31/12/2025
- Au 1<sup>er</sup> janvier 2026, la dette en capital s'élève à **1200 024,21 €**.
- L'annuité de 2026 s'élève à **326 545,91 €** dont **260 796,47 €** en capital et **37 217,65 €** en intérêts
- Au 1<sup>er</sup> janvier 2026, la dette par habitant s'élève à **308,33 €/habitants**

Avec une dette représentant **1,77 années de CAF**, l'endettement de la commune est à un stade faible.

**Focus sur les ratios financiers**

**Le ratio d'endettement de la commune = encours dettes / produits réels de fonctionnement (PRF)**

En 2024 : **53 %** moyenne 67 : **57 %**

En 2025 : **40 %**

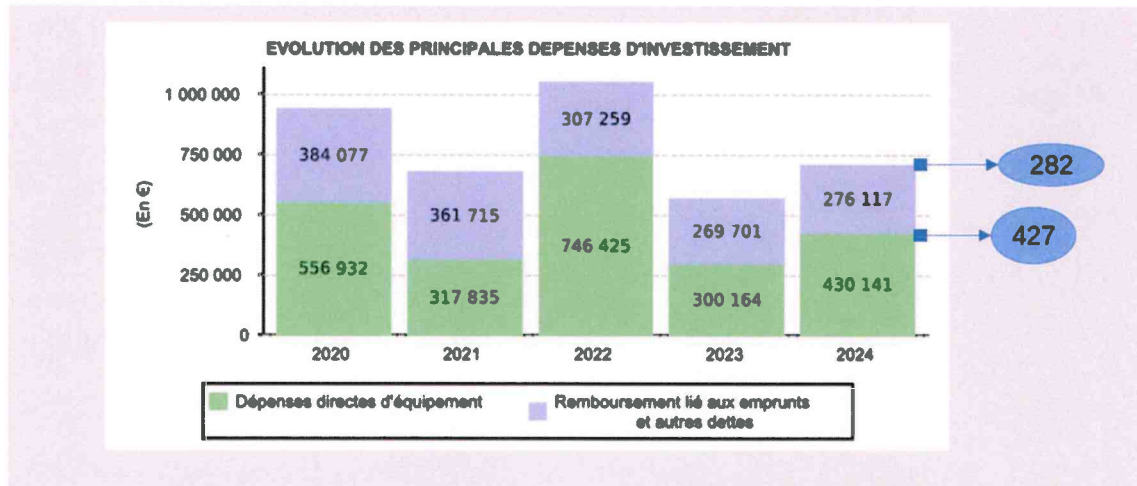
**Faible endettement**

**Le ratio de rigidité des charges structurelles = (charges de personnel + participations + charges d'intérêt) / PRF**

En 2024 : **43,28 %** moyenne 67 : **39,91 %**

En 2025 : **41,97 %**

## Evolution des principales dépenses d'investissement 2025



En 2025, les dépenses directes d'équipement passent à 427 000 € et le remboursement lié aux emprunts et autres dettes passe à 282 000 €.

Principaux investissements :

- Eclairage public
- Aménagement de voirie
- Arrosage terrain de football
- Travaux d'étanchéité club-house terrain de football
- 1 colombarium
- Travaux dans les écoles
- Acquisition du Fort Joffre.

## Evolution des principales recettes d'investissement 2025

Recettes réelles d'investissement	239 009 €
Recettes d'ordre en investissement	167 172 €
Excédent reporté	170 548 €

Les chiffres sont conformes et le Compte Financier Unique est approuvé.

Le Compte Financier Unique est disponible en mairie pour consultation.

Le 3 mars 2026

Le secrétaire de séance Fabienne UHLMANN

Le Maire Pia IMBS

Envoyé en préfecture le 06/03/2026

Reçu en préfecture le 06/03/2026

Publié le



ID : 067-216702126-20260225-DELCM202602CFU-DE

---